

UMOWA nr 8/TE/K/09

Wpisano do rejestru umów
Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Starachowicach
pod numerem 81/21N/2009

zawarta w dniu 01.10.2009 r. w Kielcach pomiędzy:

**Powiatowym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach
przy ul. Radomskiej 70 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod nr KRS 0000001257**

REGON NUMER: - 291141752
NIP NUMER: - 664-18-73-185
KONTO BANKOWE: -

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowanym przez:

1. Jolantę Kręcką – Dyrektora Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach

a

**Przedsiębiorstwem Handlowo-Technicznym „SUPON” Sp. z o. o.
z siedzibą w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 105,
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach
pod nr KRS 0000198753**

REGON NUMER : - 291181295
NIP NUMER: - 657- 23-33-444
KONTO BANKOWE : - 75 1240 4416 1111 0000 4957 3048

zwanym dalej **WYKONAWCĄ** , reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Stanisława Rupniewskiego

na podstawie art. 4 pkt. 8 i art. 67 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca wykonywanie serwisu systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania klatek schodowych zlokalizowanych w obiekcie **Zamawiającego** tj. Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej, 27-200 Starachowice ul. Radomska 70.
2. Zakres czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przeglądów serwisowych, zawarty jest w załączniku nr 1.
3. Instrukcja dla użytkownika izotopowych czujek dymu stanowi załącznik nr 2.

§ 2

1. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** ustalone zostało na kwoty:
 - a) za konserwację systemów sygnalizacji pożaru - netto 4 500,-zł + VAT 22 %, płatne jeden raz na trzy miesiące
 - b) za konserwację systemów oddymiania klatek schodowych - netto 750,-zł + VAT 22 %, płatne jeden raz na sześć miesięcyWynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Kwota określona w § 2 p.1 obejmuje:

- wynagrodzenie **Wykonawcy** za czynności serwisowe wymienione w zał. nr 1 do umowy
- koszty dojazdu serwisu
- koszty delegacji służbowych
- koszty robocizny przy usuwaniu ewentualnych awarii systemów sygnalizacji pożaru wynikłych z jego wadliwej pracy, nie powstałych z przyczyn określonych w § 8.p.1

3. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach niniejszej umowy **Wykonawca** może po indywidualnym i każdorazowym uzgodnieniu i akceptacji przez **Zamawiającego** zakresu czynności i wysokości kosztów wynagrodzenia doliczyć m. in. koszty:

- materiałów podlegających wymianie po ich zużyciu lub uszkodzeniu,
- naprawy czujek i podzespołów elektronicznych, wykonywanych przez producenta
- złomowania czujek izotopowych
- usunięcia awarii systemu wynikających z przyczyn określonych w § 8.p.1
- prowadzenia szkoleń określonych w § 5 p. 4.

Koszty te będą doliczane do wynagrodzeń za konserwację systemów według p. 1.

§ 3

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** na podstawie faktur VAT wystawianych w dacie podpisania protokołu z wykonanych czynności konserwacyjnych, w oparciu o § 2 p.1 oraz pisemnego potwierdzenia przez **Zamawiającego**.

2. Należności, określone według punktu 1 niniejszego paragrafu, płatne będą w drodze polecenia - przelewu z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** w PEKAO S.A. O/Kielce nr 75 1240 4416 1111 0000 4957 3048 w terminie 21 dni od daty otrzymania rachunku.

3. Niezapłacenie lub opóźnienie zapłaty przez **Zamawiającego** upoważnia **Wykonawcę** do wstrzymania świadczenia usług bez ponoszenia odpowiedzialności z tytułu nie wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, Nr identyfikacji podatkowej NIP 664-18-73-185 i upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 657-23-33-444 i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania prac serwisowych urządzeń ppoż. w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz dokumentacją techniczno ruchową i zaleceniami producenta systemu.
2. Wykonywania konserwacji zgodnie z zakresem podanym w załączniku nr 1:
 - systemów sygnalizacji pożaru jeden raz na trzy miesiące,
 - systemów oddymiania klatek schodowych jeden raz na sześć miesięcy.
3. Usunięcia awarii wynikłych z wadliwej pracy urządzeń ppoż. (nie mających związku z § 8. p.1) w przypadku otrzymania zgłoszenia od **Zamawiającego**.
4. Przeprowadzenia jednorazowego przeszkolenia personelu i osób dozoru technicznego, odpowiedzialnych z ramienia **Zamawiającego** za właściwą eksploatację urządzeń ppoż.
5. Prowadzenia szkoleń uzupełniających i okresowych - w miarę potrzeb i w terminach uzgodnionych z **Zamawiającym** - za oddzielnie ustaloną odpłatnością. Fakt przeprowadzenia szkolenia powinien być potwierdzony przez **Zamawiającego**.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia **Wykonawcy** dostępu do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace serwisowe w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
2. Zagwarantowania wykonania prac przez pracowników **Wykonawcy** zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi u **Zamawiającego**.
3. Nie dokonywania bez uzgodnienia z **Wykonawcą** zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy.
4. W przypadku stwierdzenia awarii lub usterek w pracy urządzeń objętych serwisem, zgłosić ten fakt **Wykonawcy** (telefonicznie, telefaksem lub pisemnie).

§ 7

Przeprowadzenie kontroli sprawności urządzeń ppoż. może odbywać się jedynie w obecności **Wykonawcy**. Za ewentualne uszkodzenia instalacji, powstałe w czasie kontroli przez osoby nie upoważnione do jej przeprowadzenia, **Wykonawca** nie bierze odpowiedzialności.

§ 8

1. W przypadku stwierdzenia awarii powstałych na skutek niewłaściwej eksploatacji urządzeń lub w wyniku prowadzonych w obiekcie **Zamawiającego** robót remontowo - budowlanych a w szczególności:
 - zerwania, przecięcia lub zwarcia linii kablowych i dozorowych
 - uszkodzeń mechanicznych urządzeń i podzespołów
 - zamalowania czujek, przycisków itp.Wykonane naprawy muszą być potwierdzone na piśmie przez **Zamawiającego**.
2. Za okres niesprawności urządzeń ppoż., powstałych w okolicznościach lub z przyczyn określonych w ust. 1, **Wykonawca** nie ponosi żadnej odpowiedzialności.

§ 9

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony od 01.10.2009 r. do 30.09.2012 r.
2. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
3. W sprawach nie unormowanych umową mają odpowiednio zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo Sądu.

§ 12

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Kupniewski
MBA

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE
"SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel./fax 041-368-04-14; kom. 0601 368 001
NIP 657-23-33-444, Regon 291181295
KRS 0000198753

ZAMAWIAJĄCY

DIREKTOR
Powiatowego Urzędu Zdrówności
i Sanitarnego
Jusech
Lek. med. Jolanta Kręcka

Załącznik nr 1

do umowy 8/TE /K/09 z dn. 01.10.2009 r.

Zakres czynności serwisowych

1. **Centralka** (sygnalizacji pożaru, oddymiania) - łącznie z podstawowym układem zasilania:
 - sprawdzenie poprawności działania zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dla danego typu urządzenia
 - sprawdzenie parametrów technicznych centralki i układów zasilających, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dla danego typu urządzenia
 - wykonanie testów przewidzianych w dokumentacji techniczno-ruchowej dla danego typu urządzenia
 - sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego, uziemiającego lub zerującego z obudową
 - wymiana bezpieczników
2. **Awaryjne źródło zasilania – akumulatory:**
 - sprawdzenie układu automatycznego włączania oraz wyłączania akumulatorów pracujących w układzie zasilania awaryjnego (centralki i zasilacze)
 - sprawdzenie wartości parametrów pracy akumulatorów
 - czyszczenie i konserwowanie zacisków
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń, sprawdzenie i ewentualna wymiana zabezpieczeń
3. **Linie dozorowe:**
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń w łączówkach, puszkach i przełącznicach kablowych
 - sprawdzenie prawidłowości zamocowania oprzewodowania do podłoża
4. **Sygnalizatory pożaru:**
 - sprawdzenie poprawności działania czujek
 - sprawdzenie poprawności działania przycisków
 - sprawdzenie zamocowania elementów systemu i prawidłowości ich połączeń
 - wymiana wadliwie działających sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków i wskaźników) - robocizna
5. **Elementy wykonawcze:**
 - **silowniki**
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń elektrycznych i mechanicznych
 - przeprowadzenie testów otwarcia i zamknięcia klap i okien
 - wykonanie testów przewidzianych w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia,
 - **okna, klapy oddymiające**
 - sprawdzenie szczelności
 - konserwacja uszczelek gumowych

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Rypniewski
MBA

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR
Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Starachowicach
Lek. med. Jolanta Kłębka

INSTRUKCJA DLA UŻYTKOWNIKA IZOTOPOWYCH CZUJEK DYMU

W obiekcie: tj. w budynkach Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej, 27-200 Starachowice
ul. Radomska 70 - działa instalacja sygnalizacji pożaru z izotopowymi czujkami dymu:

- typu: **DIO-2193, DIO-2196, DIO 36**, zawierającymi izotop promieniotwórczy Am-241 w postaci zamkniętego źródła o aktywności 37 kBq.
- typu: **DIO-40-46, DIO 37**, zawierającymi izotop promieniotwórczy Am-241 w postaci zamkniętego źródła o aktywności 7,4 kBq.

1. Nadzór nad prawidłową eksploatacją instalacji sygnalizacji pożaru pełni Pan:

Andrzej Płusa przebywający w: bloku C PZOZ Starachowice (parter) pomieszczenie nr 4 w godzinach 7:30-15:05 w dni robocze.
tel. (041) 273 98 00

2. Izotopowe czujki dymu nie stanowią żadnego zagrożenia promieniowaniem jonizującym dla ludzi przebywających w tym pomieszczeniu. Mogą jednak spowodować niewielkie skażenia promieniotwórcze w przypadku ich demontażu lub manipulowania w ich wnętrzu przez osoby niepowołane.
3. Wszelkie zauważone nieprawidłowości związane z eksploatacją systemu sygnalizacji pożaru, jak osłabione zamocowanie czujki, jej brak, wypadnięcie, zniszczenie lub uszkodzenie należy natychmiast zgłaszać osobie wymienionej w punkcie 1.
4. Przed przystąpieniem do prac remontowo - malarskich lub innych prac związanych z przebudową pomieszczenia, należy żądać zabezpieczenia czujek lub ich demontażu na czas prowadzonych prac i powiadomić osobę wymienioną w punkcie 1. Pozwoli to uniknąć wydatków na zakup nowych czujek w miejsce uszkodzonych lub zniszczonych w czasie remontu.
5. Instalacja sygnalizacji pożaru jest pod stałym nadzorem konserwatorskim, pełnionym przez uprawnionego instalatora izotopowych czujek dymu - **Przedsiębiorstwo Handlowo - Techniczne SUPON Spółka z o.o. w Kielcach ul. Sandomierska 105**, posiadającego zezwolenie Głównego Inspektora Dozoru Jądrowego nr : D -14458
6. Postępowanie awaryjne
W razie zakłócenia radiologicznego (kradzież, pożar, uszkodzenie mechaniczne) - pracownik, odpowiedzialny za nadzór nad czujkami izotopowymi, zobowiązany jest:
- zabezpieczyć miejsce zakłócenia przed dostępem osób postronnych
- powiadomić kierownictwo zakładu oraz uprawnionego instalatora tj. **PHT „SUPON” Sp. z o.o.** tel. (0-41) 368-04-6, który ma obowiązek przystąpić do likwidacji zagrożenia.
7. Z treścią tej instrukcji powinny zaznajomić się wszystkie osoby przebywające w pomieszczeniach, w których zainstalowane są izotopowe czujki dymu.

INSPEKTOR
Ochrony Radiologicznej
IOR-01/JOR-1
Stanisław Rupniewski
upr. PAA 497/200F

POWIATOWY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
27-200 Starachowice, ul. Radomska 70
tel./fax (041) 274-61-58
tel. fax (041) 274-61-58 NIP: 142-145 NREG: KRZ.000001257

DYREKTOR
Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Starachowicach
Leokadia Kręcka

(podpis i pieczęć instalatora)

(podpis i pieczęć użytkownika)

Kielce dnia 01.10.2009r.

Załącznik nr 1

Zestawienie elementów instalacji sygnalizacji pożaru

Lp.	Element instalacji ppoż.	Blok A (9 linii)	Blok B (8 linii)	Blok C + Ciepła Sieć (3 linie)	Blok D (4 linie)	Blok E (3 linie)	Razem:
1.	Jonowa czujka dymu DIO-36 w gnieździe adresowalnym G-3AD na strapie właściwym	270	255	84	216	34	859
2.	Optyczna czujka dymu DOR-35 w gnieździe adresowalnym G-3AD na strapie właściwym	188	19	39	-	77	323
3.	Różnicowa nadmiarowa czujka temperatury TUP-37 w gnieździe adresowalnym G-3AD na strapie właściwym	13	1	4	-	3	21
4.	Różnicowa nadmiarowa czujka temperatury TUP-37 w gnieździe adresowalnym G-3AD na strapie podwieszonym	-	-	-	-	2	2
5.	Różnicowa nadmiarowa czujka temperatury TUP-36 w linii bocznej (nieadresowalnej) końcowa	-	-	-	-	1	1
6.	Jonowa czujka dymu DIO-36 w gnieździe adresowalnym G-3AD na strapie podwieszonym	25	53	22	87	29	216
7.	Optyczna czujka dymu DOR-35 w gnieździe adresowalnym G-3AD na strapie podwieszonym	18	15	2	-	2	37
8.	Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP-3AD	57	52	21	21	14	165
9.	Ręczny ostrzegacz pożaru ROP-4AD	-	2	2	2	-	6
10.	Adapter czujek konwencjonalnych ADC-1 w gnieździe G-TZZ	17	21	10	-	1	49
11.	Jonowa czujka dymu DIO-36 w gnieździe G-37 w linii bocznej (nieadresowalnej) na strapie właściwym	54	55	23	-	-	132
12.	Jonowa iskrobezpieczna czujka dymu DIO-31A-2Ex w gnieździe G-34 w linii bocznej (nieadresowalnej) na strapie właściwym	-	2	-	-	-	2
13.	Optyczna czujka dymu DOR-35	51	58	25	-	-	134

	w gnieździe G-37 w linii bocznej (nieadresowalnej) na stropie właściwym						
14.	Optyczna czujka dymu DOR-35 w gnieździe G-37 w linii bocznej (nieadresowalnej) na stropie podwieszonym	44	45	25	-	-	114
16.	Wskaźnik zadziałań WZ-31	549	335	151	176	109	1320
17.	Wskaźnik zadziałań, montowany na zewnętrz WZ-32	-	2	1	-	-	3
18.	Izolator zwarć IZW-1 w gnieździe G-TZ	138	128	48	32	36	382

Linie dozоровe obsługują następujące centraliki: a) blok B i D – TELSAP 2100, b) blok A i E – POLON 4800 oraz c) blok C – POLON 4900.

Załącznik nr 2

Zestawienie systemów oddymiania klatek schodowych

Blok	Krótką charakterystyka zastosowanego rozwiązania
B	W każdej z czterech klatek schodowych bloku znajduje się centralika z których są sterowane: Klatka K1 – dwa okna oddymiające, klatka K2 – kłapa oddymiająca, klatka K3 kłapa oddymiająca, klatka K4 okno oddymiające. Po otrzymaniu sygnału z centrali sygnalizacji następuje otwarcie wymienionych elementów.
C (H)	W klatce K1 znajduje się centralika, która steruje oknem oddymiającym znajdującym się na ostatniej kondygnacji. Po otrzymaniu sygnału z centrali sygnalizacji następuje otwarcie okna oddymiającego.
D	W każdej z trzech istniejących klatek schodowych budynku znajduje się centralika której zadaniem jest otwarcie okien oddymiających na ostatniej kondygnacji klatki schodowej po otrzymaniu sygnału z centrali sygnalizacji pożaru.

Specjalista ds. Technicznych

Grzegorz Bojara
mgr inż. Grzegorz Bojara