**O G Ł O S Z E N I E**

**O P R Z E T A R G U P I S E M N Y M N I E O G R A N I C Z O N Y M NA**

**„DZIERŻAWĘ POWIERZCHNI Z PRZEZNACZENIEM DO ZAGOSPODAROWANIA POD PROSEKTORIUM”**

1. **ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Nazwa: **Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej**

Siedziba: **ul. Radomska 70, 27 – 200 Starachowice**

NIP: 664-18-73-185

Nr tel: (041) 273 – 91 – 13

Nr faksu: (041) 273 – 92 – 29

Adres internetowy: http//zoz.starachowice.sisco.info

1. **DANE WYMIENIONE W ART. 35 UST 2 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**
2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**

Powierzchnie zlokalizowane na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 9/68 o pow. 4,4316 ha będących w użytkowaniu organizatora przetargu.

1. **Powierzchnia nieruchomości**

Pomieszczenia prosektorium o powierzchni około 221,5 m2 wraz z placem manewrowym o powierzchni około 250 m2 i wyposażeniem

1. **Opis nieruchomości**

Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanejPomieszczenia prosektorium wraz z placem manewrowym

1. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dzierżawa z przeznaczeniem do zagospodarowania pod prosektorium

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości**

Termin zagospodarowania: **na okres 3 lat**

Termin dzierżawy: **od daty rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umowy na okres 3 lat**

1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

Miesięcznie:

-**Pomieszczenia prosektorium**: czynsz dzierżawny nie mniejszy niż 35 zł netto/ 1 m2

- **plac manewrowy** czynsz dzierżawny nie mniejszy niż 1zł netto/ 1 m2

**+** opłaty za zużycie mediów i opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących u Organizatora Przetargu.

1. **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz dzierżawny płatny z dołu w terminie 14 dni od wystawienia faktury na konto Wydzierżawiającego nr konta 75 1020 26 74 0000 2602 0096 2845 Bank PKO BP S.A. lub w kasie Wydzierżawiającego.

1. **Zasady aktualizacji opłat.**

Czynsz dzierżawny i opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach będą podlegały corocznie waloryzacji w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Opłata za energię elektryczną będzie waloryzowana wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawcę. Zmiany dokonane również w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT.

1. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę.**

Przedmiot niniejszego postępowania przeznaczony jest do oddania w **dzierżawę.**

1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo   
   w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2**

Nie dotyczy.

1. **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona.

1. **ZOBOWIĄZANIA KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

Nie istnieją zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

1. **MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH OFERT**

**Możliwość:** w przetargu możliwość składania pisemnych ofert mają osoby, które wniosą wadium w terminie określonym w dziale VIII niniejszego ogłoszenia.

**Termin:** do dnia **17 lutego 2011 r**oku do godziny **13.00**

**Miejsce składania ofert:** siedziba Organizatora Przetargu **Pokój nr 222 (Sekretariat)**

1. **TERMIN I MIEJSCE, W KTÓRYM MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ   
   Z DODATKOWYMI WARUNKAMI PRZETARGU**

Termin: od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia składania ofert.

Miejsce: siedziba oraz strona internetowa Organizatora Przetargu określone   
w Dziale I niniejszego ogłoszenia.

1. **TERMIN I MIEJSCE CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU**

**Termin:** w dniu **21 lutego 2011 roku** o godzinie **13.00**

**Miejsce:** siedziba Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia  **Pokój nr 212**

1. **WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMY, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA.**

Wysokość wadium: ok. 6 % ceny wywoławczej tj. 17.285 zł netto + VAT

Forma: pieniądz

Termin: **17 lutego 2011 roku do** godziny **13.00**

Miejsce: siedziba Organizatora Przetargu określona w Dziale I niniejszego ogłoszenia Kasa Pokój nr 244 lub nr konto Organizatora Przetargu nr **31 1020 2674 0000 2802 0096 2860**

1. **SPOSÓB USTALANIA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Nie dotyczy.

1. **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Nie dotyczy.

1. **ZASTRZEŻENIE**

Organizator przetargu zastrzega sobie zmianę lub odwołanie niniejszego ogłoszenia, a także Dodatkowych warunków przetargu bez podania przyczyny.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dyrekcja PZOZ