

## OGŁOSZENIE

### O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z Uchwałą nr XLIV/364/2022 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 28 września 2022r. w sprawie określania zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach, podaje się do publicznej wiadomości, że Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach przy ul. Batalionów Chłopskich 6 przeznaczają do **ODDANIA W DZIERŻAWĘ**:

LP	1
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b> przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej przy ul. <b>Batalionów Chłopskich 6, 27 – 200 Starachowice</b> o numerze KW KI1H/00038743/8 na działce oznaczonej nr 9/59 o pow. 0,5275 ha
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia <b>około 15,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia i do zagospodarowania pod stację bazową systemu łączności bezprzewodowej (telefonii komórkowej).
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po 06.06.2023r. – na okres do 10 lat
<b>Cena nieruchomości</b>	-----
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Miesięcznie: czynsz dzierżawny nie mniejszy niż <b>4 500,00 zł. netto</b> + obowiązująca stawka VAT + opłaty za zużycie energii elektrycznej wg stawki obowiązującej w Powiatowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca + opłata za energię elektryczną z dołu w ciągu 14 dni od wystawienia faktury za wskazany miesiąc rozliczeniowy.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz prawo zmiany opłaty za energię wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawców oraz zmianą stawki VAT.
<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>	Oferty z zaferowaną stawką miesięcznego czynszu <b>netto i brutto</b> prosimy składać do 06.06.2023r. do godz. 09:00. Publiczne otwarcie złożonych ofert z odczytaniem nazw firm/osób i zaproponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego nastąpi w dniu 06.06.2023r. o godzinie 09:15 w Sali Konferencyjnej (pokój 202). Oferty prosimy składać do kancelarii szpitala (pok. 245) z oznaczeniem „Oferta na dzierżawę pod działalność stacji bazowej systemu łączności bezprzewodowej (telefonii komórkowej) – Sprawa nr D/01/05/2023/TK”
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2</b>	-----

#### OKRES UPUBLICZNIENIA

21 dni tj. od 16 maja 2023 roku do 05 czerwca 2023 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

upoważnienia Dyrektora  
 Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
 w Starachowicach  
 Z-ca Dyrektora ds. Relewiarstwa  
 .....  
 mgr Dorota Ruraz