

## OGŁOSZENIE

### O WYKAZIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zgodnie z Uchwałą nr XXXI/227/2009 z dnia 29.01.2009r. Rady Powiatu w Starachowicach w sprawie określania zasad dokonywania zakupu i przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach i na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Starachowicach przy ul. Batalionów Chłopskich 6 przeznacza do **ODDANIA W DZIERŻAWĘ:**

LP	1
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia</b> przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości położonej przy ul. <b>Batalionów Chłopskich 6, 27 – 200 Starachowice</b> o numerze KW KI1H/00038743/8 na działce oznaczonej nr 9/68 o pow. 4,4316 ha
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia <b>około 19,92 m<sup>2</sup></b>
<b>Opis nieruchomości</b>	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się w nieruchomości gruntowej zabudowanej tj. Budynek A
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia i do zagospodarowania pod odbiorniki telewizyjne.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Po przeprowadzonym przetargu na okres do 10 lat.
<b>Cena nieruchomości</b>	-----
<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>	-----
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub <u>dzierżawy</u></b>	Miesięcznie czynsz dzierżawny nie mniejszy niż <b>50,00 zł netto</b> x ilość zainstalowanych zestawów + obowiązująca stawka VAT + opłaty za zużycie mediów i ewentualnie opłata za eksploatację z tytułu czynności konserwacyjnych i usuwania awarii na instalacjach z których korzysta dzierżawca wg stawek obowiązujących w Powiatowym Zakładzie Opieki Zdrowotnej.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny + opłaty nieolicznikowane z góry do 14-go dnia każdego m-ca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającego do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata za energię elektryczną z dołu w ciągu 14 dni od wystawienia faktury za wskazany miesiąc rozliczeniowy.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego i opłaty eksploatacyjnej w oparciu o opublikowany w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni oraz prawo zmiany opłaty za media wraz ze zmianą cen wprowadzonych przez dostawców oraz zmianą stawki VAT.
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę</b>	Powierzchnia zostanie wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2</b>	-----

#### OKRES UPUBLICZNIENIA

21 dni tj. od 29 listopada 2022 roku do 19 grudnia 2022 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

Dyrektor Naczelny  
Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej  
w Starachowicach  
.....  
  
*Milena Witczak*